**Карар постановление**

 17 декабрь 2018 й. № 37 17 декабря 2018 года

 Атингән ауылы село Антинган

**Об утверждении муниципальной программы управления муниципальным имуществом сельского поселения Антинганский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан**

Администрация сельского поселения Антинганский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу управления муниципальным имуществом сельского поселения Антинганский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (Приложение № 1).

2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде Администрации сельского поселения Антинганский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава сельского поселения

М.Ф.Сурина

Приложение № 1

к постановлению

от 08 февраля 2017 г. № 23-П

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа управления муниципальным имуществом сельского поселения Антинганский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (далее - Программа) |
| Основание для разработки |  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав сельского поселения Антинганский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан |
| Заказчик Программы | Администрация сельского поселения Антинганский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан |
| Разработчик Программы | Администрация сельского поселения Антинганский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан |
| Цели Программы  |  Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения.  |
| Задачи Программы | - обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества поселения; - поддержание муниципального имущества поселения в технически исправном состоянии;- учет муниципального имущества и земельных ресурсов поселения |
| Срок реализации | 2019-2021 годы |
| Исполнители | Администрация сельского поселения Антинганский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, учреждения, организации, население сельского поселения |
| Объем финансирования из местного бюджета | 2019 – 56,0 тыс.руб.2020 – 56,0 тыс.руб.2021 – 56,0 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы  |  Повышение доходов от аренды муниципального имущества и объектов недвижимости. Обеспечение рационального использования недвижимости с учетом их целевого назначения. Повышение эффективности использования муниципального имущества. |
| Контроль за исполнением программы | Контроль за реализацией Программы осуществляется Главой сельского поселения Антинганский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан |

**2. Анализ и оценка проблемы, решение которой**

 **осуществляется путем реализации Программы**

Неотъемлемой составляющей социально-экономических структурных преобразований в сельском поселении является развитие имущественных отношений.

Сельское поселение Антинганский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, являясь одним из самых крупных сельских поселений в районе, является и значительным собственником в пределах района движимых и недвижимых объектов. В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом существуют проблемы, связанные с отсутствием в ряде случаев регистрации права на принадлежащие сельскому поселению объекты нежилого фонда и земельные участки под ними, что затрудняет распоряжение данным видом имущества.

Муниципальное имущество, переданное в хозяйственное ведение предприятий жилищно-коммунального комплекса, при значительных расходах бюджетных средств, направленных на поддержку этих предприятий, не приносит повышения доходности ни сельскому поселению, ни этим предприятиям. В основном остаточная стоимость долго используемого имущества этих предприятий равна или близка к нулю.

В сельском поселении имеются объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственников, или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались, т.е. бесхозяйные объекты недвижимого имущества. Бесхозяйное имущество, оставшееся без присмотра быстро приходит в непригодность, изнашивается, не используется по назначению. Данные объекты отрицательно влияют на внешний и архитектурно-художественный облик населенных пунктов сельского поселения.

Социально-экономические преобразования в обществе коснулись и сферы совершенствования земельных отношений, использования земельных ресурсов, вопросов землеустройства и землепользования. В настоящее время осуществляются сделки с земельными участками, предусмотренные гражданским законодательством. Одним из основных критериев эффективного управления земельными участками и их использования является получение доходов от аренды и продажи земли. Поступление доходов от земельного налога, налога на имущество физических лиц в бюджет сельского поселения составляет 100 процентов.

**3. Цели и задачи Программы**

Основными целями и задачами Программы являются:

- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения;

- обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами; - развитие процесса регулирования имущественных отношений в сельском поселении;

- реализация принципа единства земельных участков и связанных с ними объектов недвижимости;

- увеличение доходов сельского поселения за счет распоряжения и управления муниципальным имуществом;

- обеспечение потребности населения в жилье, жилищном строительстве.

**4. Перечень и описание программных мероприятий**

**по решению задач и достижению целей Программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Финансирование | Ответственные |
| объем, тыс.руб. | источники |
| 1 | Инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной собственности  | 2019 - 102020 - 102021 - 10 | Бюджет сельского поселения | Администрация сельского поселения |
| 2 | Выявление и оформление бесхозяйного имущества | 2019 - 102020 - 102021 - 10 | Бюджет сельского поселения | Администрация сельского поселения |
| 3 | Межевание земельных участков при оформлении муниципального имущества  | 2019 - 102020 - 202021 - 20 | Бюджет сельского поселения | Администрация сельского поселения |
| 4 | Техническая инвентаризация инженерных сетей и др.сооружений  | 2019 - 102020 - 102021 - 10 | Бюджет сельского поселения | Администрация сельского поселения |
| 5 | Оценочная деятельность по оценке объектов муниципальной собственности | 2019 - 102020 – 102021 - 10 | Бюджет сельского поселения | Администрация сельского поселения |
| 6 | Оформление бесхозяйного имущества  | 2019 -6,0 2020 – 6,02021 – 6,0 | Бюджет сельского поселения | Администрация сельского поселения |
| 7 | Прочие мероприятия в управлении и распоряжении муниципальным имуществом сельского поселения | Субсиди-рование | Бюджеты других уровней |  |

**5.Финансирование Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования мероприятий Программы составит:

2019 – 56,0 тыс.руб.

2020 – 56,0 тыс.руб.

  2021 – 56,0 тыс.руб.

1. **Прогноз ожидаемых социально-экономических**

 **результатов реализации программы**

Выполнение Программы позволит достичь следующих результатов:

- совершенствование земельных и имущественных отношений на территории сельского поселения;

- повышение доходности сельского поселения в результате управления и распоряжения имущественным комплексом;

- стимулирование экономической активности хозяйствующих субъектов и населения;

- достижение социально-экономической безопасности на территории сельского поселения;

- обеспечение рационального использования имущественного комплекса;

- обеспечение перехода к единой системе управления земельными участками и имуществом;

 - увеличение численности населения и развитие населенных пунктов сельского поселения.

**7. Показатели эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется заказчиком путем установления степени достижения ожидаемых результатов, их динамики, а также путем сравнения итоговых показателей с показателями на момент начала реализации Программы.

Уровень эффективности реализации Программы оценивается по следующим направлениям: экономический рост, повышение доходности муниципального образования и населения, совершенствование муниципального управления имуществом и земельными ресурсами, формирование полноценных договорных отношений с арендаторами, удовлетворение потребностей населения в жилье и жилищном строительстве.

1. **Целевые индикаторы и показатели Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование целевых индикаторов, показателей, ед. изм. | Прогнозируемое снижение (сохранение/повышение) значений целевых индикаторов, показателей в целом за весь период реализации Программы |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |  |
| 1 | Увеличение количества бесхозяйного имущества для постановки на учет, до % | 20 | 20 | 16 |  |  |  |  | до 100 %  |
| 2 | Объекты недвижимости, подлежащие постановке на гос.учет и в казну поселения, до %  | 20 | 20 | 16 |  |  |  |  | до 100 % |
| 3 | Поступление доходов от эффективного распоряжения и управления муниципальным имуществом, % | 20 | 20 | 16 |  |  |  | 1 | до 100 % |